



☎ 04 67 49 10 32 | contact@doucetimmo.com | www.doucetimmo.com

Prix sur demande

Achat villa

8 pièces

Surface : 168 m²

Surface terrain : 399 m²

Année construction : 2010

Vue : Jardin

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Bon

État extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

Prestations :

Double vitrage, Volets roulants électriques,

Portail automatique, Climatisation réversible

6 chambres

2 terrasses

2 salles de bains

2 toilettes

2 garages

2 parkings

Classe énergie (dpe) : C

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel

13/12/2025 - Prix T.T.C



Villa Béziers

Situation privilégiée au cœur du quartier de Bonaval. Doucet Immo a le plaisir de vous présenter un ensemble de 2 villas de type T4, chacune développant une surface habitable d'environ 85 m² de plain-pied. Elles se composent comme suit : une pièce à vivre lumineuse avec cuisine américaine équipée, trois chambres dont deux avec placards, une salle de bains, un jardinet, une terrasse et un garage. L'une des villas est actuellement louée, avec un bail en date du 07/03/2023, pour un loyer de 859,03 € + 20 € de charges. La deuxième villa est libre de toute occupation. Il est impossible de prévoir une division parcellaire. À VOIR !

Frais et charges :



Doucet Immobilier - 106 Boulevard de la liberté, 34500 Béziers

Tél: 04 67 49 10 32 - contact@doucetimmo.com - www.doucetimmo.com

Carte professionnelle n°3401 2019 000 039 917 CCI de l'Hérault - RCS B 408 019 040

Code NAF 6831Z - SIRET 40801904000026 - Garantie financière : Allianz IARD - 110 000€ sur Transaction et 200 000€ sur Gestion

Document non contractuel - Barème des prix disponible sur notre site internet