



☎ 04 67 49 10 32 | contact@doucetimmo.com | www.doucetimmo.com

Prix sur demande

Achat maison

6 pièces

Surface : 157 m²

Surface terrain : 1224 m²

Vue : Dégagée

Eau chaude : Electrique

État intérieur : A rénover

État extérieur : A rénover

Couverture : Tuiles

Prestations :

Double vitrage, Piscine, Cheminée, Alarme,
Arrosage automatique, Buanderie, Portail
automatique, Climatisation réversible

5 chambres

2 terrasses

1 salle de bain

1 salle de douche

3 toilettes

1 garage

2 parkings

Classe énergie (dpe) : C

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel

05/12/2025 - Prix T.T.C



Maison Thézan-lès-Béziers

Situation privilégiée au cœur d'un village typique languedocien, dans le village de Thézan-lès-Béziers. Doucet Immo a le plaisir de vous présenter une magnifique villa à rénover, élevée d'un étage sur rez-de-chaussée, développant une surface habitable de 157 m², en partie de plain-pied pour ses pièces à vivre. Celles-ci profitent d'une vue panoramique exceptionnelle sur la ville et les environs (salon – salle à manger – cuisine), ainsi que de trois chambres et d'une salle de bains. À l'étage, nous retrouvons deux chambres et une salle d'eau. Dans l'espace extérieur, une terrasse de plain-pied avec le séjour s'étend de part et d'autre des pièces à vivre, offrant au sud une exposition ensoleillée, et au nord un espace ombragé. En contrebas, vous découvrirez l'espace piscine avec son pool house et son jardin. Produit de qualité – bien rare, à voir absolument !

Frais et charges :



Doucet Immobilier - 106 Boulevard de la liberté, 34500 Béziers

Tél: 04 67 49 10 32 - contact@doucetimmo.com - www.doucetimmo.com

Carte professionnelle n°3401 2019 000 039 917 CCI de l'Hérault - RCS B 408 019 040

Code NAF 6831Z - SIRET 40801904000026 - Garantie financière : Allianz IARD - 110 000€ sur Transaction et 200 000€ sur Gestion

Document non contractuel - Barème des prix disponible sur notre site internet