

## Prix sur demande

**Achat maison**

9 pièces

Surface : 350 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 62 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 4455 m<sup>2</sup>

Exposition : Sud

Vue : Jardin

Eau chaude : Gaz

Etat intérieur : Bon

Etat extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

### Prestations :

Piscine, Cheminée, Volets roulants

électriques, Buanderie, Climatisation

réversible

5 chambres

2 terrasses

1 salle de bain

5 salles de douche

4 toilettes

1 garage

10 parkings

Classe énergie (dpe) : C

Emission de gaz à effet de serre (ges) : D

Document non contractuel

05/12/2025 - Prix T.T.C



## Maison Murviel-lès-Béziers

Situation privilégiée, située dans un environnement de vignobles, en bordure d'un joli village typiquement méditerranéen. Doucet Immo a le plaisir de vous présenter une villa développant une surface de 350 m<sup>2</sup>, au cœur d'un parc arboré de plus de 4 455 m<sup>2</sup> (villa de 325 m<sup>2</sup> + studio indépendant de 25 m<sup>2</sup>), principalement de plain-pied, à l'exception de la salle de jeux et du dortoir. Elle se compose comme suit : En rez-de-chaussée : un vaste espace de vie d'environ 125 m<sup>2</sup> (salon – séjour – cuisine), trois chambres, dont deux suites parentales, ainsi qu'une pièce dédiée au jacuzzi intérieur. À l'étage : un salon avec salle de jeux et un dortoir de 45 m<sup>2</sup>. Du côté extérieur, vous trouverez une magnifique piscine avec ses terrasses, un coin cuisine d'été abrité, un terrain de pétanque, ainsi qu'un parc arboré. Prestations de qualité, quelques rafraîchissements à prévoir. À voir absolument !

Frais et charges :



Doucet Immobilier - 106 Boulevard de la liberté, 34500 Béziers

Tél: 04 67 49 10 32 - [contact@doucetimmo.com](mailto:contact@doucetimmo.com) - [www.doucetimmo.com](http://www.doucetimmo.com)

Carte professionnelle n°3401 2019 000 039 917 CCI de l'Hérault - RCS B 408 019 040

Code NAF 6831Z - SIRET 40801904000026 - Garantie financière : Allianz IARD - 110 000€ sur Transaction et 200 000€ sur Gestion

Document non contractuel - Barème des prix disponible sur notre site internet