



☎ 04 67 49 10 32 | contact@doucetimmo.com | www.doucetimmo.com

Prix sur demande

Achat maison

9 pièces

Surface : 350 m²

Surface séjour : 62 m²

Surface terrain : 4455 m²

Exposition : Sud

Vue : Jardin

Eau chaude : Gaz

État intérieur : Bon

État extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

Prestations :

Piscine, Cheminée, Volets roulants électriques, Buanderie, Climatisation réversible

5 chambres

2 terrasses

1 salle de bain

5 salles de douche

4 toilettes

1 garage

10 parkings

Classe énergie (dpe) : C

Emission de gaz à effet de serre (ges) : D

Document non contractuel

05/12/2025 - Prix T.T.C



Maison Murviel-lès-Béziers

Situation privilégiée, située dans un environnement de vignobles, en bordure d'un joli village typiquement méditerranéen. Doucet Immo a le plaisir de vous présenter une villa développant une surface de 350 m², au cœur d'un parc arboré de plus de 4 455 m² (villa de 325 m² + studio indépendant de 25 m²), principalement de plain-pied, à l'exception de la salle de jeux et du dortoir. Elle se compose comme suit : En rez-de-chaussée : un vaste espace de vie d'environ 125 m² (salon – séjour – cuisine), trois chambres, dont deux suites parentales, ainsi qu'une pièce dédiée au jacuzzi intérieur. À l'étage : un salon avec salle de jeux et un dortoir de 45 m². Du côté extérieur, vous trouverez une magnifique piscine avec ses terrasses, un coin cuisine d'été abrité, un terrain de pétanque, ainsi qu'un parc arboré. Prestations de qualité, quelques rafraîchissements à prévoir. À voir absolument !

Frais et charges :



Doucet Immobilier - 106 Boulevard de la liberté, 34500 Béziers

Tél: 04 67 49 10 32 - contact@doucetimmo.com - www.doucetimmo.com

Carte professionnelle n°3401 2019 000 039 917 CCI de l'Hérault - RCS B 408 019 040

Code NAF 6831Z - SIRET 40801904000026 - Garantie financière : Allianz IARD - 110 000€ sur Transaction et 200 000€ sur Gestion

Document non contractuel - Barème des prix disponible sur notre site internet