

## Prix sur demande

Achat villa

5 pièces

Surface : 125 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 29 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 361 m<sup>2</sup>

Exposition : Sud est

Vue : Citadine

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Neuf

### Prestations :

Résidence sécurisée, Double vitrage,

Buanderie

4 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 salle de douche

2 toilettes

1 garage

1 parking

Classe énergie (dpe) : C

Emission de gaz à effet de serre (ges) : D



## Villa Portiragnes

PORTIRAGNES, aux portes de BÉZIERS, en LANGUEDOC, est un village en bord de mer agréable à vivre toute l'année. Doucet Immo a le plaisir de vous présenter une villa trois faces, idéalement située dans un quartier calme. Cette belle villa, exposée plein sud, dispose d'un joli jardin arboré et d'une terrasse. Au rez-de-chaussée, vous découvrirez un espace d'environ 30 m<sup>2</sup> ouvrant sur une grande terrasse avec un espace barbecue et une cuisine d'été. S'y ajoutent une cuisine, un WC, une salle d'eau, un vaste garage et une pièce attenante pouvant servir de bureau. À l'étage, le coin nuit comprend quatre belles chambres ainsi qu'une salle de bains avec WC. Villa louée avec un bail en date du 23/07/2024 pour un loyer de 1 166 €. À VOIR !

Frais et charges :

Document non contractuel

05/12/2025 - Prix T.T.C



Doucet Immobilier - 106 Boulevard de la liberté, 34500 Béziers

Tél: 04 67 49 10 32 - contact@doucetimmo.com - www.doucetimmo.com

Carte professionnelle n°3401 2019 000 039 917 CCI de l'Hérault - RCS B 408 019 040

Code NAF 6831Z - SIRET 40801904000026 - Garantie financière : Allianz IARD - 110 000€ sur Transaction et 200 000€ sur Gestion

Document non contractuel - Barème des prix disponible sur notre site internet