



☎ 04 67 49 10 32 | contact@doucetimmo.com | www.doucetimmo.com

310 000 €

Achat villa

5 pièces

Surface : 155 m²

Surface séjour : 35 m²

Surface terrain : 1943 m²

Année construction : 1978

Vue : Jardin

Eau chaude : Electrique

État intérieur : A rafraîchir

État extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

Prestations :

Double vitrage, Résidence sécurisée,
Cheminée, Buanderie, Portail automatique,
Climatisation réversible

4 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 salle de douche

2 toilettes

1 garage

3 parkings

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel

15/02/2025 - Prix T.T.C



Villa 3240 Cuxac-d'Aude

Dans un quartier calme de ce beau village languedocien situé à 8 km de Narbonne avec toutes les commodités et services à proximité, spacieuse villa F5 de 155 m² de surface habitable, construite en 1980 sur un beau terrain arboré de 1943 m². Cette villa est composée en rdc: d'un espace salon-séjour de 35 m², d'une cuisine indépendante équipée et aménagée, d'une buanderie, et d'un espace nuit avec un wc, une salle de douche et d'une chambre. À l'étage : trois chambres, un dressing, une salle de bain et un wc. L'ensemble des prestations sont de qualité, il y a une belle terrasse ombragée, un garage de 51 m² et de nombreuses places de parking. Il y a bien la possibilité de créer un espace piscine ainsi qu'un vaste jardin à exploiter. À VOIR. Honoraires TTC à la charge du vendeur.

Frais et charges :

310 000 € honoraires d'agence inclus



Doucet Immobilier - 106 Boulevard de la liberté, 34500 Béziers

Tél: 04 67 49 10 32 - contact@doucetimmo.com - www.doucetimmo.com

Carte professionnelle n°3401 2019 000 039 917 CCI de l'Hérault - RCS B 408 019 040

Code NAF 6831Z - SIRET 40801904000026 - Garantie financière : Allianz IARD - 110 000€ sur Transaction et 200 000€ sur Gestion

Document non contractuel - Barème des prix disponible sur notre site internet