



☎ 04 67 49 10 32 | [contact@doucetimmo.com](mailto:contact@doucetimmo.com) | [www.doucetimmo.com](http://www.doucetimmo.com)

**350 000 €**

**Achat villa**  
**7 pièces**  
**Surface : 165 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 1750 m<sup>2</sup>**  
**Année construction : 1975**  
**Vue : Jardin**  
**Eau chaude : Electrique**  
**État intérieur : Rénové**  
**État extérieur : Bon**  
**Couverture : Tuiles**

**Prestations :**

Résidence sécurisée, Cheminée, Portail automatique

4 chambres  
2 terrasses  
2 salles de douche  
2 toilettes  
2 garages

**Classe énergie (dpe) : D**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : B**

Document non contractuel  
27/04/2024 - Prix T.T.C



### Villa 3178 Conilhac-Corbières

Au cœur du superbe site des Corbières et au calme dans l'agréable village de Conilhac-Corbières (à 4 km de la sortie d'autoroute n°25 sur l'A61, à 25 km de Narbonne), belle villa de style languedocien, d'une surface habitable de 165 m<sup>2</sup>, au milieu d'un beau terrain de 1 750 m<sup>2</sup>, arboré de pins et oliviers centenaires. En plain-pied, on trouve un hall d'entrée, un espace à vivre de 51 m<sup>2</sup> (cuisine, salon, séjour avec cheminée) donnant sur 2 belles terrasses de 52 m<sup>2</sup> (exposition sud) et 27 m<sup>2</sup> (exposition est). Toujours en plain-pied, il y a un coin nuit avec deux chambres, une sdb, un wc et un bureau. À l'étage, il y a deux chambres dont une avec terrasse, une salle de douche et un wc. Cette demeure dispose également, de deux garages, d'une buanderie, de deux barbecues (un intérieur et un second à l'extérieur sur la terrasse) À voir. PRIX : 350 000 € Honoraires TTC à la charge exclusive du vendeur.

Frais et charges :

350 000 € honoraires d'agence inclus



Doucet Immobilier - 106 Boulevard de la liberté - 34500 Béziers

Tél: 04 67 49 10 32 - Fax: 04 67 28 21 44 - [contact@doucetimmo.com](mailto:contact@doucetimmo.com)

Carte professionnelle n°3401 2019 000 039 917 CCI de l'Hérault - RCS B 408 019 040

Code NAF 6831Z - SIRET 40801904000026 - Garantie financière : Allianz IARD, 87 rue de Richelieu, 75002 PARIS - 110 000€ sur Transaction et 200 000€ sur Gestion - Document non contractuel