



📞 04 67 49 10 32 | contact@doucetimmo.com | www.doucetimmo.com

## Prix sur demande

Achat villa

4 pièces

Surface : 111 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 38 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 403 m<sup>2</sup>

Année construction : 1998

Exposition : Sud

Vue : Jardin

Eau chaude : Electrique

Etat intérieur : Bon

Etat extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

### Prestations :

Double vitrage, Piscine, Volets roulants électriques, Buanderie, Portail automatique

4 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 toilette

1 garage

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : B

Document non contractuel

13/12/2025 - Prix T.T.C



## Villa 3283 Béziers

Situation exceptionnelle pour cette magnifique villa d'architecte, nichée au cœur d'un jardin paysager et arboré. Idéalement située dans un quartier résidentiel calme et recherché, à proximité immédiate de toutes les commodités. Doucet Immo vous présente cette superbe villa d'angle de plain-pied, de style languedocien, type F5, offrant 111 m<sup>2</sup> habitables. Baignée de lumière grâce à son exposition plein sud, elle dispose de pièces à vivre spacieuses, de terrasses, d'une cuisine d'été et d'un espace piscine accueillant. Elle se compose de trois chambres, d'un bureau, d'un dressing et d'une salle de bain avec douche. À l'extérieur, vous profiterez d'une piscine, d'un jardin soigné. Elle comprend également un garage. A VOIR !

Frais et charges :



Doucet Immobilier - 106 Boulevard de la liberté, 34500 Béziers

Tél: 04 67 49 10 32 - contact@doucetimmo.com - www.doucetimmo.com

Carte professionnelle n°3401 2019 000 039 917 CCI de l'Hérault - RCS B 408 019 040

Code NAF 6831Z - SIRET 40801904000026 - Garantie financière : Allianz IARD - 110 000€ sur Transaction et 200 000€ sur Gestion

Document non contractuel - Barème des prix disponible sur notre site internet