



☎ 04 67 49 10 32 | contact@doucetimmo.com | www.doucetimmo.com

Prix sur demande

Achat villa

5 pièces

Surface : 155 m²

Surface séjour : 45 m²

Surface terrain : 446 m²

Année construction : 2022

Exposition : Sud est

Vue : Citadine

Eau chaude : Thermodynamique

État intérieur : Neuf

État extérieur : Neuf

Couverture : Toit terrasse

Prestations :

Double vitrage, Résidence sécurisée,

Piscine, Volets roulants électriques,

Buanderie, Portail automatique,

Climatisation réversible

4 chambres

1 terrasse

2 salles de douche

2 toilettes

1 garage

1 parking

Classe énergie (dpe) : B

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel

13/12/2025 - Prix T.T.C



Villa 3252 Béziers

Béziers très belle Villa contemporaine récente, d'une surface habitable de 155 m², de conception moderne, sur un terrain de 446 m², propose un bel espace à vivre de 45 m², avec un accès direct sur la piscine. Trois chambres en rez-de-chaussée dont une parentale avec salle d'eau et dressing, et une quatrième pièce ou chambre à l'étage. Villa construite en 2022, L'ensemble des prestations sont de qualités. Honoraires a la charge exclusive du vendeur.

Frais et charges :



Doucet Immobilier - 106 Boulevard de la liberté, 34500 Béziers

Tél: 04 67 49 10 32 - contact@doucetimmo.com - www.doucetimmo.com

Carte professionnelle n°3401 2019 000 039 917 CCI de l'Hérault - RCS B 408 019 040

Code NAF 6831Z - SIRET 40801904000026 - Garantie financière : Allianz IARD - 110 000€ sur Transaction et 200 000€ sur Gestion

Document non contractuel - Barème des prix disponible sur notre site internet