



☎ 04 67 49 10 32 | contact@doucetimmo.com | www.doucetimmo.com

Prix sur demande

Achat villa

5 pièces

Surface : 114 m²

Surface séjour : 32 m²

Surface terrain : 407 m²

Année construction : 1990

Vue : Jardin

Eau chaude : Gaz

État intérieur : Excellent

État extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

Prestations :

Double vitrage, Résidence sécurisée,
Piscine, Volets roulants électriques,
Alarme, Arrosage automatique, Portail
automatique

4 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 salle de douche

2 toilettes

1 garage

2 parkings

Classe énergie (dpe) : C

Emission de gaz à effet de serre (ges) : D

Document non contractuel

05/12/2025 - Prix T.T.C



Villa 3245 Béziers

Situation privilégiée pour cette belle villa, nichée au cœur d'un jardin paysagé et arboré. Elle est située dans un quartier résidentiel calme et proche de tous les services et commodités. Doucet Immo a le plaisir de vous présenter une superbe villa d'angle de type F5 bénéficiant d'une belle exposition sud-ouest pour ses pièces à vivre (cuisine-séjour-salon de 42 m²), sa suite parentale, ses terrasses, sa cuisine d'été et son espace piscine. À l'étage, vous trouverez trois belles chambres, une salle de bain et des toilettes indépendantes. À VOIR.

Frais et charges :



Doucet Immobilier - 106 Boulevard de la liberté, 34500 Béziers

Tél: 04 67 49 10 32 - contact@doucetimmo.com - www.doucetimmo.com

Carte professionnelle n°3401 2019 000 039 917 CCI de l'Hérault - RCS B 408 019 040

Code NAF 6831Z - SIRET 40801904000026 - Garantie financière : Allianz IARD - 110 000€ sur Transaction et 200 000€ sur Gestion

Document non contractuel - Barème des prix disponible sur notre site internet