

## Prix sur demande

**Achat maison**

**4 pièces**

**Surface : 93 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 340 m<sup>2</sup>**

**Vue : Jardin**

**Eau chaude : Electrique**

**Etat intérieur : Bon**

**Etat extérieur : Bon**

**Couverture : Tuiles**

### Prestations :

Double vitrage, Volets roulants électriques,

Buanderie, Climatisation réversible

**3 chambres**

**1 terrasse**

**1 salle de bain**

**1 toilette**

**1 garage**

**1 parking**

**Classe énergie (dpe) : D**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : A**



## Maison 3308 Montady

À Montady, village situé à proximité de Béziers, facile d'accès et bénéficiant de toutes les commodités, Doucet Immo a le plaisir de vous présenter une villa de type F4 de plain-pied, d'une surface habitable de 93 m<sup>2</sup>, sur un terrain de 340 m<sup>2</sup>. Cette villa offre un espace de vie (séjour-salon) de 37 m<sup>2</sup>, une cuisine, trois chambres, une salle de bains et un WC. Elle dispose également d'un garage de 17 m<sup>2</sup>. Vendu loué, avec un bail en date du 27/07/2002, pour un loyer de 882,61 €, dont 25 € de provision pour charges. À voir !

Frais et charges :

Document non contractuel

05/12/2025 - Prix T.T.C



Doucet Immobilier - 106 Boulevard de la liberté, 34500 Béziers

Tél: 04 67 49 10 32 - contact@doucetimmo.com - www.doucetimmo.com

Carte professionnelle n°3401 2019 000 039 917 CCI de l'Hérault - RCS B 408 019 040

Code NAF 6831Z - SIRET 40801904000026 - Garantie financière : Allianz IARD - 110 000€ sur Transaction et 200 000€ sur Gestion

Document non contractuel - Barème des prix disponible sur notre site internet