

## Prix sur demande

Achat villa

4 pièces

Surface : 105 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 54 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 450 m<sup>2</sup>

Année construction : 2022

Exposition : Sud est

Vue : Citadine

Eau chaude : Thermodynamique

Etat intérieur : Neuf

Etat extérieur : Neuf

Couverture : Tuiles

### Prestations :

Double vitrage, Volets roulants électriques,

Alarme, Buanderie, Portail automatique,

Climatisation réversible

3 chambres

2 terrasses

2 salles de douche

1 toilette

1 garage

2 parkings

Classe énergie (dpe) : A

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel

13/12/2025 - Prix T.T.C



## Villa 3241 Maureilhan

Sur la commune de MAUREILHAN. Vend une villa d'architecte récente, de style contemporain d'une surface habitable de 105 m<sup>2</sup>. Cette villa très lumineuse, de conception moderne, propose un bel espace de pièces à vivre de 54 m<sup>2</sup> avec un accès direct sur une terrasse , trois belles chambres, dont une suite parentale (salle d'eau, wc) Garage, clim gainable. L'ensemble des prestations sont de grandes qualités. À VOIR.

Frais et charges :



Doucet Immobilier - 106 Boulevard de la liberté, 34500 Béziers

Tél: 04 67 49 10 32 - contact@doucetimmo.com - www.doucetimmo.com

Carte professionnelle n°3401 2019 000 039 917 CCI de l'Hérault - RCS B 408 019 040

Code NAF 6831Z - SIRET 40801904000026 - Garantie financière : Allianz IARD - 110 000€ sur Transaction et 200 000€ sur Gestion

Document non contractuel - Barème des prix disponible sur notre site internet