



☎ 04 67 49 10 32 | [contact@doucetimmo.com](mailto:contact@doucetimmo.com) | [www.doucetimmo.com](http://www.doucetimmo.com)

### Prix sur demande

**Achat villa**

**4 pièces**

**Surface : 105 m²**

**Surface séjour : 54 m²**

**Surface terrain : 450 m²**

**Année construction : 2022**

**Exposition : Sud est**

**Vue : Citadine**

**Eau chaude : Thermodynamique**

**État intérieur : Neuf**

**État extérieur : Neuf**

**Couverture : Tuiles**

#### Prestations :

Double vitrage, Volets roulants électriques,

Alarme, Buanderie, Portail automatique,

Climatisation réversible

3 chambres

2 terrasses

2 salles de douche

1 toilette

1 garage

2 parkings

**Classe énergie (dpe) : A**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : A**

Document non contractuel

13/12/2025 - Prix T.T.C



### Villa 3241 Maureilhan

Sur la commune de MAUREILHAN. Vend une villa d'architecte récente, de style contemporain d'une surface habitable de 105 m². Cette villa très lumineuse, de conception moderne, propose un bel espace de pièces à vivre de 54 m² avec un accès direct sur une terrasse, trois belles chambres, dont une suite parentale (salle d'eau, wc) Garage, clim gainable. L'ensemble des prestations sont de grandes qualités. À VOIR.

Frais et charges :



Doucet Immobilier - 106 Boulevard de la liberté, 34500 Béziers

Tél: 04 67 49 10 32 - [contact@doucetimmo.com](mailto:contact@doucetimmo.com) - [www.doucetimmo.com](http://www.doucetimmo.com)

Carte professionnelle n°3401 2019 000 039 917 CCI de l'Hérault - RCS B 408 019 040

Code NAF 6831Z - SIRET 40801904000026 - Garantie financière : Allianz IARD - 110 000€ sur Transaction et 200 000€ sur Gestion

Document non contractuel - Barème des prix disponible sur notre site internet