



☎ 04 67 49 10 32 | [contact@doucetimmo.com](mailto:contact@doucetimmo.com) | [www.doucetimmo.com](http://www.doucetimmo.com)

**295 000 €**

**Achat villa**

**4 pièces**

**Surface : 95 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 49 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 350 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 2022**

**Vue : Jardin**

**Eau chaude : Thermodynamique**

**État intérieur : Neuf**

**État extérieur : Neuf**

**Couverture : Tuiles**

**Prestations :**

Double vitrage, Résidence sécurisée,  
Volets roulants électriques, Arrosage  
automatique, Portail automatique,  
Climatisation réversible

3 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 toilette

1 garage

2 parkings

**Classe énergie (dpe) : A**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : A**

Document non contractuel

27/04/2024 - Prix T.T.C



### Villa 3200 Magalas

Au cœur du charmant village de Magalas, situé dans la 1<sup>ère</sup> couronne de la ville de Béziers, vend villa de plain-pied de type F4 avec un beau jardin entièrement aménagé par de belles créations. Vous trouverez un vaste espace à vivre d'environ 50 m<sup>2</sup> (cuisine équipée et aménagée salon-séjour) accompagné de trois belles chambres, d'une salle d'eau avec bain et douche à l'italienne. Un grand garage entièrement carrelé avec un portail automatique et deux places de parking devant celui-ci. Toutes les prestations sont de qualité. À VOIR.

Frais et charges :

295 000 € honoraires d'agence inclus



Doucet Immobilier - 106 Boulevard de la liberté - 34500 Béziers

Tél: 04 67 49 10 32 - Fax: 04 67 28 21 44 - [contact@doucetimmo.com](mailto:contact@doucetimmo.com)

Carte professionnelle n°3401 2019 000 039 917 CCI de l'Hérault - RCS B 408 019 040

Code NAF 6831Z - SIRET 40801904000026 - Garantie financière : Allianz IARD, 87 rue de Richelieu, 75002 PARIS - 110 000€ sur Transaction et 200 000€ sur Gestion - Document non contractuel