



☎ 04 67 49 10 32 | contact@doucetimmo.com | www.doucetimmo.com

345 000 €

Achat villa

5 pièces

Surface : 92 m²

Surface séjour : 36 m²

Surface terrain : 300 m²

Année construction : 2022

Exposition : Sud

Vue : Jardin

Eau chaude : Thermodynamique

État intérieur : Neuf

État extérieur : Neuf

Couverture : Tuiles

Prestations :

Double vitrage, Résidence sécurisée,
Piscine, Volets roulants électriques,
Alarme, Buanderie, Portail automatique,
Climatisation réversible

3 chambres

1 terrasse

2 salles de douche

2 toilettes

1 garage

3 parkings

Classe énergie (dpe) : A

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel

02/05/2024 - Prix T.T.C



Villa 3205 Lieuran-lès-Béziers

Sur la commune de LIEURAN-LES-BEZIERS. Vend une villa d'architecte récente, de style contemporain d'une surface habitable de 93 m². Cette villa très lumineuse, de conception moderne, propose un bel espace de pièces à vivre de 35 m² avec un accès direct sur une terrasse couverte par une pergola bioclimatique, trois belles chambres, dont une suite parentale de 21 m² (salle d'eau, wc, dressing) Exposition ouest, vous trouverez un espace piscine. Vous disposerez de trois places de parking en plus du garage. L'ensemble des prestations sont de grandes qualités. À VOIR.

Frais et charges :

345 000 € honoraires d'agence inclus



Doucet Immobilier - 106 Boulevard de la liberté - 34500 Béziers

Tél: 04 67 49 10 32 - Fax: 04 67 28 21 44 - contact@doucetimmo.com

Carte professionnelle n°3401 2019 000 039 917 CCI de l'Hérault - RCS B 408 019 040

Code NAF 6831Z - SIRET 40801904000026 - Garantie financière : Allianz IARD, 87 rue de Richelieu, 75002 PARIS - 110 000€ sur Transaction et 200 000€ sur Gestion - Document non contractuel