



📞 04 67 49 10 32 | [contact@doucetimmo.com](mailto:contact@doucetimmo.com) | [www.doucetimmo.com](http://www.doucetimmo.com)

**325 000 €**

**Achat villa**

**6 pièces**

**Surface : 140 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 26 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 1187 m<sup>2</sup>**

**Exposition : Sud est**

**Vue : Campagne**

**État intérieur : A moderniser**

**Prestations :**

Cheminée, Volets roulants électriques

3 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 salle de douche

2 toilettes

1 garage

4 parkings

**Classe énergie (dpe) : C**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : A**

Document non contractuel

27/04/2024 - Prix T.T.C



### Villa 3188 Béziers

MURVIEL-LES-BEZIERS Maison de 140 m<sup>2</sup> composée de 2 appartements : un F3 de 70 m<sup>2</sup> au rez-de-chaussée en très bon état, et un très grand appartement F2 de 70 m<sup>2</sup> avec une superbe terrasse couverte et ouverte à l'étage. L'ensemble est situé sur un terrain paysagé de 1187 m<sup>2</sup> avec une très belle vue. Bonne prestation de qualité, quelques améliorations à apporter, mais habitable de suite. Murviel est un très joli village languedocien offrant tous les services requis, et il se trouve à 30 km de la mer. Un ensemble de qualité sur un très grand terrain. Poêle à granulés, isolation par l'extérieur, piscinable, extension du bâtiment à étudier. A VOIR.

Frais et charges :

325 000 € honoraires d'agence inclus



Doucet Immobilier - 106 Boulevard de la liberté - 34500 Béziers

Tél: 04 67 49 10 32 - Fax: 04 67 28 21 44 - [contact@doucetimmo.com](mailto:contact@doucetimmo.com)

Carte professionnelle n°3401 2019 000 039 917 CCI de l'Hérault - RCS B 408 019 040

Code NAF 6831Z - SIRET 40801904000026 - Garantie financière : Allianz IARD, 87 rue de Richelieu, 75002 PARIS - 110 000€ sur Transaction et 200 000€ sur Gestion - Document non contractuel