



☎ 04 67 49 10 32 | contact@doucetimmo.com | www.doucetimmo.com

Prix sur demande

Achat maison

4 pièces

Surface : 95 m²

Surface séjour : 30 m²

Surface terrain : 508 m²

Année construction : 2002

Vue : Dégagée

Eau chaude : Gaz

État intérieur : A rafraîchir

État extérieur : A rafraîchir

Couverture : Tuiles

Prestations :

Double vitrage, Volets roulants électriques,
Alarme, Portail automatique

3 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 toilette

1 garage

1 parking

Classe énergie (dpe) : C

Emission de gaz à effet de serre (ges) : D

Document non contractuel

05/12/2025 - Prix T.T.C



Maison 3304 Béziers

Idéalement située, nichée au cœur d'un jardin paysagé et arboré, sur les hauteurs de Béziers avec une vue panoramique dégagée, cette villa se trouve dans un quartier résidentiel calme, proche de tous les services et commodités. Doucet Immo a le plaisir de vous présenter une superbe villa de type F4, bénéficiant d'une belle exposition dans ses pièces à vivre. Elle dispose d'une cuisine indépendante, d'un séjour (salle à manger – salon). Dans le coin nuit, on retrouve trois chambres, une salle de bains ainsi que des toilettes indépendantes. Elle comprend également un garage et une place de parking. À VOIR !

Frais et charges :



Doucet Immobilier - 106 Boulevard de la liberté, 34500 Béziers

Tél: 04 67 49 10 32 - contact@doucetimmo.com - www.doucetimmo.com

Carte professionnelle n°3401 2019 000 039 917 CCI de l'Hérault - RCS B 408 019 040

Code NAF 6831Z - SIRET 40801904000026 - Garantie financière : Allianz IARD - 110 000€ sur Transaction et 200 000€ sur Gestion

Document non contractuel - Barème des prix disponible sur notre site internet