



☎ 04 67 49 10 32 | contact@doucetimmo.com | www.doucetimmo.com

Prix sur demande

Achat villa contemporaine

4 pièces

Surface : 117 m²

Surface terrain : 465 m²

Année construction : 1960

Vue : Jardin

Eau chaude : Fuel

État intérieur : A rénover

État extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

Prestations :

Double vitrage, Cheminée, Volets roulants électriques, Buanderie

3 chambres

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

1 garage

1 parking

Classe énergie (dpe) : E

Emission de gaz à effet de serre (ges) : G

Document non contractuel

05/12/2025 - Prix T.T.C



Villa contemporaine 3299 Béziers

Situation privilégiée pour cette magnifique maison d'architecte, située dans le quartier Jean-Moulin à Béziers. Doucet Immo est heureux de vous présenter cette belle villa d'environ 117 m² habitables, avec un vaste garage de 60 m². Construite dans les années 1960, elle se compose ainsi : Rez-de-chaussée : un spacieux salon-séjour de plus de 41 m² ouvrant sur un agréable jardin, une cuisine indépendante, ainsi qu'un grand garage de 60 m² comprenant une pièce pouvant être aménagée en bureau ou en chambre d'appoint. À l'étage : un espace nuit surplombant le séjour, composé de trois belles chambres, d'une salle d'eau et d'un WC indépendant. Le terrain est piscinable et offre un beau potentiel d'aménagement. Prestations de qualité, mais des travaux sont à prévoir. À VISITER SANS TARDER !

Frais et charges :



Doucet Immobilier - 106 Boulevard de la liberté, 34500 Béziers

Tél: 04 67 49 10 32 - contact@doucetimmo.com - www.doucetimmo.com

Carte professionnelle n°3401 2019 000 039 917 CCI de l'Hérault - RCS B 408 019 040

Code NAF 6831Z - SIRET 40801904000026 - Garantie financière : Allianz IARD - 110 000€ sur Transaction et 200 000€ sur Gestion

Document non contractuel - Barème des prix disponible sur notre site internet