



☎ 04 67 49 10 32 | [contact@doucetimmo.com](mailto:contact@doucetimmo.com) | [www.doucetimmo.com](http://www.doucetimmo.com)

### Prix sur demande

**Achat villa provençale**

**4 pièces**

**Surface : 90 m²**

**Surface séjour : 50 m²**

**Surface terrain : 700 m²**

**Année construction : 1990**

**Exposition : Est ouest**

**Vue : Citadine**

**État intérieur : A moderniser**

#### Prestations :

Double vitrage, Climatisation, Cheminée,  
Volets roulants électriques, Buanderie

2 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 toilette

1 garage

2 parkings

Document non contractuel

13/12/2025 - Prix T.T.C



### Villa provençale 3003 Vias

1 RÉSIDENCE PRINCIPALE OU SECONDAIRE +2 APPARTEMENTS EN LOCATION Vend VIAS villa de plain-pied f3 de 90 m² construite en 1990 avec en plus deux appartements f1 et f2 indépendant déjà loué . Cette villa au style campagnard très agréable à vivre est composée d'un grand séjour de 50 m² , petite cuisine et 2 chambres, elle donne sur une grande terrasse de 40 m² avec un barbecue et dispose aussi d'un garage de 40 m² . Les 2 appartements sont occupés pour un loyer de 450 e et 550 e et ont chacun une belle terrasse et une place parking. Tout est louée en meublé même la maison pour 600 euros par mois La maison est construite en siporex et bénéficie d'une tres bonne isolation. Elle a un style particulier (country) mais se situe dans un quartier calme Prix de vente 280000 euros commission a la charge exclusive des vendeurs Frais et charges :



Doucet Immobilier - 106 Boulevard de la liberté, 34500 Béziers

Tél: 04 67 49 10 32 - [contact@doucetimmo.com](mailto:contact@doucetimmo.com) - [www.doucetimmo.com](http://www.doucetimmo.com)

Carte professionnelle n°3401 2019 000 039 917 CCI de l'Hérault - RCS B 408 019 040

Code NAF 6831Z - SIRET 40801904000026 - Garantie financière : Allianz IARD - 110 000€ sur Transaction et 200 000€ sur Gestion

Document non contractuel - Barème des prix disponible sur notre site internet