

## Prix sur demande

Achat villa provençale

4 pièces

Surface : 90 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 50 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 700 m<sup>2</sup>

Année construction : 1990

Exposition : Est ouest

Vue : Citadine

Etat intérieur : A moderniser

Prestations :

Double vitrage, Climatisation, Cheminée,

Volets roulants électriques, Buanderie

2 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 toilette

1 garage

2 parkings



## Villa provençale 3003 Vias

1 RÉSIDENCE PRINCIPALE OU SECONDAIRE +2 APPARTEMENTS EN LOCATION Vend VIAS villa de plain-pied f3 de 90 m<sup>2</sup> construite en 1990 avec en plus deux appartements f1 et f2 indépendant déjà loué . Cette villa au style campagnard très agréable à vivre est composée d'un grand séjour de 50 m<sup>2</sup>, petite cuisine et 2 chambres, elle donne sur une grande terrasse de 40 m<sup>2</sup> avec un barbecue et dispose aussi d'un garage de 40 m<sup>2</sup> . Les 2 appartements sont occupés pour un loyer de 450 e et 550 e et ont chacun une belle terrasse et une place parking. Tout est louée en meublé même la maison pour 600 euros par mois La maison est construite en siporex et bénéficie d'une très bonne isolation. Elle a un style particulier (country) mais se situe dans un quartier calme Prix de vente 280000 euros commission à la charge exclusive des vendeurs

Frais et charges :

Document non contractuel

13/12/2025 - Prix T.T.C



Doucet Immobilier - 106 Boulevard de la liberté, 34500 Béziers

Tél: 04 67 49 10 32 - contact@doucetimmo.com - www.doucetimmo.com

Carte professionnelle n°3401 2019 000 039 917 CCI de l'Hérault - RCS B 408 019 040

Code NAF 6831Z - SIRET 40801904000026 - Garantie financière : Allianz IARD - 110 000€ sur Transaction et 200 000€ sur Gestion

Document non contractuel - Barème des prix disponible sur notre site internet