

## Prix sur demande

**Achat villa**

3 pièces

Surface : 79 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 29 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 203 m<sup>2</sup>

Année construction : 2010

Exposition : Sud ouest

Eau chaude : Electrique

Etat intérieur : Bon

Etat extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

### Prestations :

Double vitrage, Résidence sécurisée,

Volets roulants électriques, Portail

automatique, Climatisation réversible

2 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 toilette

1 garage

1 parking

**Classe énergie (dpe) : D**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : A**

Document non contractuel

05/12/2025 - Prix T.T.C



## Villa Béziers

Dans un ensemble résidentiel sécurisé de 8 villas, Doucet Immo a le plaisir de vous présenter une villa de type T3 de plain-pied, d'une surface habitable de 80 m<sup>2</sup> sur un terrain de 203 m<sup>2</sup>, avec son jardin, son garage individuel et son parking privatif. À VOIR.

### Frais et charges :

Charges courantes annuelles 1 376 €

Bien en copropriété

12 lots dans la copropriété



Doucet Immobilier - 106 Boulevard de la liberté, 34500 Béziers

Tél: 04 67 49 10 32 - [contact@doucetimmo.com](mailto:contact@doucetimmo.com) - [www.doucetimmo.com](http://www.doucetimmo.com)

Carte professionnelle n°3401 2019 000 039 917 CCI de l'Hérault - RCS B 408 019 040

Code NAF 6831Z - SIRET 40801904000026 - Garantie financière : Allianz IARD - 110 000€ sur Transaction et 200 000€ sur Gestion

Document non contractuel - Barème des prix disponible sur notre site internet