



☎ 04 67 49 10 32 | contact@doucetimmo.com | www.doucetimmo.com

Prix sur demande

Achat villa

3 pièces

Surface : 79 m²

Surface séjour : 29 m²

Surface terrain : 203 m²

Année construction : 2010

Exposition : Sud ouest

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Bon

État extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

Prestations :

Double vitrage, Résidence sécurisée,
Volets roulants électriques, Portail
automatique, Climatisation réversible

2 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 toilette

1 garage

1 parking

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel

05/12/2025 - Prix T.T.C



Villa Béziers

Dans un ensemble résidentiel sécurisé de 8 villas, Doucet Immo a le plaisir de vous présenter une villa de type T3 de plain-pied, d'une surface habitable de 80 m² sur un terrain de 203 m², avec son jardin, son garage individuel et son parking privatif. À VOIR.

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 1 376 €

Bien en copropriété

12 lots dans la copropriété



Doucet Immobilier - 106 Boulevard de la liberté, 34500 Béziers

Tél: 04 67 49 10 32 - contact@doucetimmo.com - www.doucetimmo.com

Carte professionnelle n°3401 2019 000 039 917 CCI de l'Hérault - RCS B 408 019 040

Code NAF 6831Z - SIRET 40801904000026 - Garantie financière : Allianz IARD - 110 000€ sur Transaction et 200 000€ sur Gestion

Document non contractuel - Barème des prix disponible sur notre site internet