



☎ 04 67 49 10 32 | contact@doucetimmo.com | www.doucetimmo.com

Prix sur demande

Achat maison

15 pièces

Surface : 430 m²

Surface séjour : 81 m²

Surface terrain : 3015 m²

Vue : Dégagée

Eau chaude : Thermodynamique

État intérieur : Excellent

État extérieur : Exceptionnel

Couverture : Tuiles

Prestations :

Double vitrage, Piscine, Cheminée, Alarme,
Arrosage automatique, Buanderie, Portail
automatique, Climatisation réversible

10 chambres

1 terrasse

6 salles de bains

8 toilettes

10 parkings

Classe énergie (dpe) : C

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel

05/12/2025 - Prix T.T.C



Maison 3315 Espondeilhan

Produit rare sur le marché, Doucet Immo a le plaisir de vous présenter un bien d'exception aux portes de Béziers. Il s'agit d'un ancien relais de poste entièrement réhabilité et restructuré, donnant lieu à une habitation charmante et atypique, nichée au cœur d'un parc paysager et arboré de 3 015 m², agrémenté de belles essences méditerranéennes et exotiques centenaires. La propriété est idéalement située, en première couronne de Béziers, au calme, tout en étant proche de tous les services et commodités. Cette belle demeure du siècle dernier, offrant une surface habitable de 430 m², se compose comme suit : — Au rez-de-chaussée : un vaste ensemble de pièces à vivre d'une superficie totale de plus de 120 m², comprenant une cuisine de 40 m², un grand salon-salle à manger de plus de 80 m², un bureau de 18 m², une buanderie, un cellier, ainsi qu'un T2 indépendant de 50 m² complétant ce niveau. Ces pièces de vie bénéficient d'une vue imprenable et d'un accès direct sur le parc. — Au premier étage : quatre grandes chambres, chacune équipée de sa salle de bains et douche privatives, dont une suite parentale de plus de 42 m² avec dressing, ainsi qu'un bureau. — Au deuxième étage : trois chambres supplémentaires, dont un dortoir, ainsi qu'un



Doucet Immobilier - 106 Boulevard de la liberté, 34500 Béziers

Tél: 04 67 49 10 32 - contact@doucetimmo.com - www.doucetimmo.com

Carte professionnelle n°3401 2019 000 039 917 CCI de l'Hérault - RCS B 408 019 040

Code NAF 6831Z - SIRET 40801904000026 - Garantie financière : Allianz IARD - 110 000€ sur Transaction et 200 000€ sur Gestion

Document non contractuel - Barème des prix disponible sur notre site internet