

## Prix sur demande

### Achat appartement

1 pièce

Surface : 29 m<sup>2</sup>

Année construction : 1992

Vue : Jardin

Eau chaude : Individuelle électrique

État intérieur : Bon

Standing : Résidentiel

### Prestations :

Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée, Calme, Résidentiel, Volets roulants électriques

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel

05/12/2025 - Prix T.T.C



## Appartement 3325 Béziers

Doucet Immo a le plaisir de vous présenter un appartement au cœur des Jardins des Conviviales, une résidence seniors proposant de nombreux services (repas, coiffeur, médecin, infirmière, kinésithérapeute, podologue). Il s'agit d'un appartement de type studio d'une surface de 29 m<sup>2</sup>, avec une belle terrasse orientée au sud, très calme, offrant une agréable vue sur les jardins. Cet appartement est en très bon état. Double vitrage, douche à l'italienne, cuisine équipée, placard. Vendu loué : 535 € + 146 € de charges, soit 681 €. A voir.

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 1 696 €

Bien en copropriété



Doucet Immobilier - 106 Boulevard de la liberté, 34500 Béziers

Tél: 04 67 49 10 32 - contact@doucetimmo.com - www.doucetimmo.com

Carte professionnelle n°3401 2019 000 039 917 CCI de l'Hérault - RCS B 408 019 040

Code NAF 6831Z - SIRET 40801904000026 - Garantie financière : Allianz IARD - 110 000€ sur Transaction et 200 000€ sur Gestion

Document non contractuel - Barème des prix disponible sur notre site internet