



04 67 49 10 32 | contact@doucetimmo.com | www.doucetimmo.com

Prix sur demande

Achat immeuble

4 pièces

Surface : 121 m²

Année construction : 1900

Eau chaude : Individuelle électrique

État intérieur : A rénover

Standing : Résidentiel

État immeuble : Bon

Prestations :

Résidentiel

4 chambres

1 terrasse

2 salles de bains

1 salle de douche

3 toilettes

1 garage

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : B

Document non contractuel

05/12/2025 - Prix T.T.C



Immeuble 3326 Béziers

Au cœur du quartier Saint-Jacques, proche de l'église, Doucet Immo a le plaisir de vous présenter un immeuble composé de 4 lots, dont trois appartements de type T2 ou T3 (un appartement par étage, d'environ 40 m² chacun) ainsi qu'un garage en rez-de-chaussée d'une surface de 28 m². Cet immeuble est vendu libre de toute occupation. Il développe une surface totale de 150 m² en R+3 (garage + 3 appartements) et une surface habitable loi Carrez de 121,32 m² pour les 3 appartements. Rapport possible après travaux réalisés : Au regard du marché immobilier de Béziers, cet immeuble peut convenir idéalement pour une location classique (4 lots à louer), pour la location de type Airbnb. Possibilité de déficit foncier ou d'une solution de défiscalisation. À voir.

Frais et charges :

Bien en copropriété

4 lots dans la copropriété



Doucet Immobilier - 106 Boulevard de la liberté, 34500 Béziers

Tél: 04 67 49 10 32 - contact@doucetimmo.com - www.doucetimmo.com

Carte professionnelle n°3401 2019 000 039 917 CCI de l'Hérault - RCS B 408 019 040

Code NAF 6831Z - SIRET 40801904000026 - Garantie financière : Allianz IARD - 110 000€ sur Transaction et 200 000€ sur Gestion

Document non contractuel - Barème des prix disponible sur notre site internet