



04 67 49 10 32 | contact@doucetimmo.com | www.doucetimmo.com

## Prix sur demande

Achat appartement

4 pièces

Surface : 155 m<sup>2</sup>

**Vue :** Dégagée

**Eau chaude :** Individuelle électrique

**État intérieur :** Excellent

**Standing :** Résidentiel

**État immeuble :** Bon

**Prestations :**

Double vitrage, Résidence sécurisée,  
Calme, Climatisation, Résidentiel, Parking  
visiteurs

3 chambres

1 terrasse

2 salles de douche

1 toilette

1 parking

1 cave

**Classe énergie (dpe) :** C

**Emission de gaz à effet de serre (ges) :** A

Document non contractuel

05/12/2025 - Prix T.T.C



## Appartement Béziers

Doucet Immo a le plaisir de vous présenter cet appartement atypique et magnifique de type F4, d'une surface d'environ 150 m<sup>2</sup>, avec entrée privative, situé au sein d'une petite copropriété. Il se compose d'un ensemble de pièces à vivre de 76 m<sup>2</sup> (salon - séjour de 51 m<sup>2</sup> et espace cuisine de 26 m<sup>2</sup>), de trois chambres, dont une avec dressing, une pouvant être utilisée comme bureau, ainsi que de deux salles d'eau. De nombreux rangements complètent ce bien. Ce bien comprend également une cour avec un accès direct à l'appartement par la buanderie depuis le parking de la copropriété. Une petite cave est située au rez-de-chaussée de l'appartement. À visiter sans tarder !

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 740 €

Bien en copropriété



Doucet Immobilier - 106 Boulevard de la liberté, 34500 Béziers

Tél: 04 67 49 10 32 - contact@doucetimmo.com - www.doucetimmo.com

Carte professionnelle n°3401 2019 000 039 917 CCI de l'Hérault - RCS B 408 019 040

Code NAF 6831Z - SIRET 40801904000026 - Garantie financière : Allianz IARD - 110 000€ sur Transaction et 200 000€ sur Gestion

Document non contractuel - Barème des prix disponible sur notre site internet