

## Prix sur demande

**Achat appartement**

**3 pièces**

**Surface : 55 m<sup>2</sup>**

**Exposition : Sud**

**Vue : Mer panoramique**

**Eau chaude : Individuelle électrique**

**État intérieur : Excellent**

**Standing : Résidentiel**

**État immeuble : Ravalement fait**

### Prestations :

Double vitrage, Résidence sécurisée,

Calme, Résidentiel, Volets roulants électriques

**2 chambres**

**1 terrasse**

**1 salle de douche**

**1 toilette**

**1 parking**

**1 cave**

**Classe énergie (dpe) : D**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : B**

Document non contractuel

13/12/2025 - Prix T.T.C



## Appartement 3256 Valras-Plage

Situation privilégiée face à la mer pour ce joli appartement de type 3 d'une surface de 55 m<sup>2</sup>. Doucet Immo a le plaisir de vous présenter cet appartement situé au 2<sup>e</sup> étage d'une copropriété. Il bénéficie d'une belle exposition sud et se compose comme suit : deux chambres, une salle de bains, un WC indépendant, un séjour avec cuisine équipée. Des travaux de réfection complète ont été réalisés en 2021, rénovant l'ensemble de l'appartement. Une terrasse de 11 m<sup>2</sup> vient compléter ce bien, ainsi qu'une cave et un cellier avec accès direct depuis l'appartement. Vous profiterez également d'un accès plage privé, situé à seulement 50 mètres de l'immeuble. Une place de parking est incluse avec l'appartement. Prestations de qualité. Avoir absolument !

### Frais et charges :

Charges courantes annuelles 792 €

Bien en copropriété

118 lots dans la copropriété



Doucet Immobilier - 106 Boulevard de la liberté, 34500 Béziers

Tél: 04 67 49 10 32 - [contact@doucetimmo.com](mailto:contact@doucetimmo.com) - [www.doucetimmo.com](http://www.doucetimmo.com)

Carte professionnelle n°3401 2019 000 039 917 CCI de l'Hérault - RCS B 408 019 040

Code NAF 6831Z - SIRET 40801904000026 - Garantie financière : Allianz IARD - 110 000€ sur Transaction et 200 000€ sur Gestion

Document non contractuel - Barème des prix disponible sur notre site internet