

## Prix sur demande

### Achat appartement

3 pièces

Surface : 64 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 34 m<sup>2</sup>

Vue : Jardin

Eau chaude : Individuelle électrique

Etat intérieur : Neuf

Standing : Bourgeois

Etat immeuble : Neuf

### Prestations :

Double vitrage, Résidence sécurisée, Calme, Climatisation, Résidentiel, Volets roulants électriques

2 chambres

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

1 parking

Document non contractuel  
05/12/2025 - Prix T.T.C

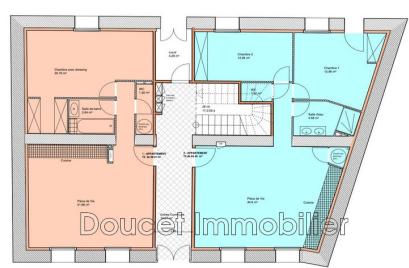


## Appartement 3274 Thézan-lès-Béziers

Nouveau Programme Immobilier - "Le Renaissance" Doucet Immo a le plaisir de vous présenter "Le Renaissance", un programme immobilier situé au cœur du centre historique du village de Thézan-Les-Béziers, aux portes de Béziers. Il s'agit d'un appartement de type T3, en rez-de-chaussée, d'une surface de 64.4 m<sup>2</sup>, accompagné d'un jardin privatif de 15.65 m<sup>2</sup>. Ce bien inclut également une place de parking intérieur (n°2). Deux options s'offrent à vous pour ce projet d'acquisition : - Résidence principale. - Investissement locatif : Ce programme offre une excellente opportunité de déficit foncier grâce aux travaux de rénovation d'envergure prévus, représentant une véritable valeur ajoutée pour un investissement optimisé. Situé à moins de 8 minutes de Béziers, Le Renaissance bénéficie d'une localisation exceptionnelle et très recherchée. Profitez des frais de notaire réduits (calculés sur le prix de vente hors travaux). Les résidents y trouvent tout le nécessaire pour un quotidien pratique et agréable : station-service, pôle médical moderne, supermarché bien achalandé, ainsi qu'une zone industrielle offrant de nombreuses opportunités professionnelles et commerciales. La proximité avec Béziers permet de bénéficier des atouts d'une grande ville tout en profitant du

ainsi un pa  
est à portée  
est une adr  
Contactez-  
Frais et cha  
Bien en cop  
15 lots dan

être unique d'  
confort de vie  
is souhaitiez-  
llie charme, a  
ui pour plus c



Doucet Immobilier - 106 Boulevard de la liberté, 34500 Béziers

Tél: 04 67 49 10 32 - [contact@doucetimmo.com](mailto:contact@doucetimmo.com) - [www.doucetimmo.com](http://www.doucetimmo.com)

Carte professionnelle n°3401 2019 000 039 917 CCI de l'Hérault - RCS B 408 019 040

Code NAF 6831Z - SIRET 40801904000026 - Garantie financière : Allianz IARD - 110 000€ sur Transaction et 200 000€ sur Gestion

Document non contractuel - Barème des prix disponible sur notre site internet