

## Prix sur demande

**Achat appartement**

3 pièces

Surface : 29 m<sup>2</sup>

**Vue :** Jardin

**Eau chaude :** Individuelle électrique

**État intérieur :** Neuf

**Standing :** Résidentiel

**État immeuble :** Bon

### Prestations :

Double vitrage, Résidence sécurisée, Calme, Résidentiel, Piscine, Parking visiteurs

2 chambres

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

1 parking

**Classe énergie (dpe) :** D

**Emission de gaz à effet de serre (ges) :** A



## Appartement 3306 Colombiers

Dans un ensemble résidentiel sécurisé au cœur d'un village typique languedocien, Doucet Immo a le plaisir de vous présenter une maison de type T2 en R+1, d'une surface habitable de 27 m<sup>2</sup>, avec son jardin et son parking privatif. En rez-de-chaussée : pièces séjour-cuisine et une salle d'eau avec WC. À l'étage : une chambre avec une mezzanine. La résidence est équipée d'un restaurant, d'une piscine couverte et chauffée, et d'une piscine non couverte. Refait à neuf. À VOIR !

**Frais et charges :**

Charges courantes annuelles 968 €

Bien en copropriété

340 lots dans la copropriété

Document non contractuel

05/12/2025 - Prix T.T.C



Doucet Immobilier - 106 Boulevard de la liberté, 34500 Béziers

Tél: 04 67 49 10 32 - [contact@doucetimmo.com](mailto:contact@doucetimmo.com) - [www.doucetimmo.com](http://www.doucetimmo.com)

Carte professionnelle n°3401 2019 000 039 917 CCI de l'Hérault - RCS B 408 019 040

Code NAF 6831Z - SIRET 40801904000026 - Garantie financière : Allianz IARD - 110 000€ sur Transaction et 200 000€ sur Gestion

Document non contractuel - Barème des prix disponible sur notre site internet