



📞 04 67 49 10 32 | [contact@doucetimmo.com](mailto:contact@doucetimmo.com) | [www.doucetimmo.com](http://www.doucetimmo.com)

## Prix sur demande

**Achat appartement**

**3 pièces**

**Surface : 57 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 30 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 2006**

**Exposition : Sud ouest**

**Vue : Citadine**

**Eau chaude : Individuelle électrique**

**Etat intérieur : Bon**

**Standing : Résidentiel**

**Etat immeuble : Bon**

**Prestations :**

Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée, Calme, Résidentiel

**2 chambres**

**1 terrasse**

**1 salle de bain**

**1 toilette**

**1 parking**

**Classe énergie (dpe) : C**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : C**

Document non contractuel

05/12/2025 - Prix T.T.C



## Appartement Béziers

Béziers – Doucet Immo a le plaisir de vous présenter un appartement situé dans une résidence récente et bien entretenue, au cœur du quartier résidentiel prisé et paisible de Bonaval. Situé au deuxième étage de la copropriété avec ascenseur, cet appartement de type F3 offre une surface habitable de 58 m<sup>2</sup>. Il se compose d'une entrée avec rangements, d'un séjour lumineux ouvert sur une cuisine équipée, l'ensemble donnant accès à une agréable terrasse de 8 m<sup>2</sup>. Vous trouverez également deux chambres, toutes deux équipées de placards intégrés, une salle de bains avec baignoire et des WC indépendants. Une place de parking privative est attribuée à l'appartement au sein de la résidence. À voir sans tarder !

**Frais et charges :**

Charges courantes annuelles 1 081 €

Bien en copropriété

50 lots dans la copropriété



Doucet Immobilier - 106 Boulevard de la liberté, 34500 Béziers

Tél: 04 67 49 10 32 - [contact@doucetimmo.com](mailto:contact@doucetimmo.com) - [www.doucetimmo.com](http://www.doucetimmo.com)

Carte professionnelle n°3401 2019 000 039 917 CCI de l'Hérault - RCS B 408 019 040

Code NAF 6831Z - SIRET 40801904000026 - Garantie financière : Allianz IARD - 110 000€ sur Transaction et 200 000€ sur Gestion

Document non contractuel - Barème des prix disponible sur notre site internet