



☎ 04 67 49 10 32 | [contact@doucetimmo.com](mailto:contact@doucetimmo.com) | [www.doucetimmo.com](http://www.doucetimmo.com)

## Prix sur demande

### Achat appartement

3 pièces

Surface : 71 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 15 m<sup>2</sup>

Année construction : 1900

Exposition : Sud est

Vue : Citadine

Eau chaude : Individuelle Gaz, climatisation

État intérieur : Bon

Standing : Plan amélioré

État immeuble : Bon

### Prestations :

Double vitrage, Résidence sécurisée,  
Calme, Climatisation, Résidentiel, Volets  
roulants électriques

2 chambres

1 salle de douche

1 toilette

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : D

Document non contractuel

05/12/2025 - Prix T.T.C



## Appartement 3301 Béziers

Idéalement situé quartier des Arènes, cet appartement de type 3 de 71 m<sup>2</sup> dans une petite copropriété de 2 étages, exposé plein sud. Cet appartement est composé de la manière suivante : un hall d'entrée, un couloir, un séjour, une cuisine équipée ouverte, deux chambres, salle d'eaux, wc, et un balcon en enfilade. Équipé de doubles vitrages, climatisation et chaudière gaz de ville. Un emplacement de parking sécurisé peut être loué à un prix très raisonnable. À voir Honoraires TTC à la charge du vendeur.  
Frais et charges :



Doucet Immobilier - 106 Boulevard de la liberté, 34500 Béziers

Tél: 04 67 49 10 32 - [contact@doucetimmo.com](mailto:contact@doucetimmo.com) - [www.doucetimmo.com](http://www.doucetimmo.com)

Carte professionnelle n°3401 2019 000 039 917 CCI de l'Hérault - RCS B 408 019 040

Code NAF 6831Z - SIRET 40801904000026 - Garantie financière : Allianz IARD - 110 000€ sur Transaction et 200 000€ sur Gestion

Document non contractuel - Barème des prix disponible sur notre site internet