



☎ 04 67 49 10 32 | [contact@doucetimmo.com](mailto:contact@doucetimmo.com) | [www.doucetimmo.com](http://www.doucetimmo.com)

### Prix sur demande

#### Achat appartement

3 pièces

Surface : 76 m²

Surface séjour : 32 m²

Année construction : 2025

Vue : Jardin

Eau chaude : Individuelle thermodynamique

État intérieur : Neuf

Standing : Prestige

État immeuble : Neuf

#### Prestations :

Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée, Calme, Climatisation, Résidentiel, Volets roulants électriques

2 chambres

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

1 parking

Classe énergie (dpe) : A

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel

05/12/2025 - Prix T.T.C



### Appartement 3313 Béziers

Au cœur du quartier des Arènes de Béziers, Doucet Immo a le plaisir de vous présenter un magnifique appartement de type F3 d'une surface de 77 m², avec jardin au sein d'une résidence neuve de standing. Il s'agit d'un appartement de type T3 doté de toutes les domotiques actuelles (climatisation gainable, thermodynamique, etc.). Il comprend un grand séjour-cuisine ouvert sur un jardin d'environ 30 m², deux chambres, une salle d'eau, un cellier et un WC. Il bénéficie également d'un parking privatif en sous-sol de la résidence. RT 2012 Frais de notaire réduits.

Frais et charges :

Bien en copropriété

25 lots dans la copropriété



Doucet Immobilier - 106 Boulevard de la liberté, 34500 Béziers

Tél: 04 67 49 10 32 - [contact@doucetimmo.com](mailto:contact@doucetimmo.com) - [www.doucetimmo.com](http://www.doucetimmo.com)

Carte professionnelle n°3401 2019 000 039 917 CCI de l'Hérault - RCS B 408 019 040

Code NAF 6831Z - SIRET 40801904000026 - Garantie financière : Allianz IARD - 110 000€ sur Transaction et 200 000€ sur Gestion

Document non contractuel - Barème des prix disponible sur notre site internet