



04 67 49 10 32 | contact@doucetimmo.com | www.doucetimmo.com

## Prix sur demande

**Achat appartement**

**3 pièces**

**Surface : 50 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1980**

**Exposition : Sud**

**Vue : Mer, face au Fort du Brescou**

**Eau chaude : Individuelle gaz**

**État intérieur : Excellent**

**Standing : Résidentiel**

**État immeuble : Bon**

**Prestations :**

Résidence sécurisée, Résidentiel, Ascenseur, Calme, Climatisation, Gardien permanent, Stores électriques, Volets roulants électriques, Parking privatif

**2 chambres**

**1 terrasse**

**1 salle de douche**

**1 toilette**

**1 parking**

**Classe énergie (dpe) : D**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : C**

Document non contractuel

05/12/2025 - Prix T.T.C



## Appartement 3316 Agde

Situation privilégiée face au vieux port du Cap d'Agde et au Fort de Brescou Dans une résidence sécurisée de standing avec ascenseur et gardien 7/7, Doucet Immo a le plaisir de vous présenter un appartement développant une surface habitable de 50 m<sup>2</sup> (loi Carrez), plus une terrasse de 10 m<sup>2</sup>, situé au 2<sup>e</sup> étage de l'immeuble. Il comprend un bel espace de vie (séjour-cuisine) ouvert sur la terrasse offrant une vue imprenable sur le port, deux chambres, une salle d'eau, un WC indépendant, ainsi qu'une entrée avec couloir de distribution. Prestations de grande qualité. Climatisation réversible Parking privatif Vendu meublé À voir absolument !

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 1 440 €

Bien en copropriété



Doucet Immobilier - 106 Boulevard de la liberté, 34500 Béziers

Tél: 04 67 49 10 32 - contact@doucetimmo.com - www.doucetimmo.com

Carte professionnelle n°3401 2019 000 039 917 CCI de l'Hérault - RCS B 408 019 040

Code NAF 6831Z - SIRET 40801904000026 - Garantie financière : Allianz IARD - 110 000€ sur Transaction et 200 000€ sur Gestion

Document non contractuel - Barème des prix disponible sur notre site internet