



☎ 04 67 49 10 32 | [contact@doucetimmo.com](mailto:contact@doucetimmo.com) | [www.doucetimmo.com](http://www.doucetimmo.com)

### Prix sur demande

#### Achat appartement

2 pièces

Surface : 34 m²

Surface séjour : 21 m²

Exposition : Sud ouest

Vue : Jardin

Eau chaude : Individuelle électrique

État intérieur : Bon

Standing : Résidentiel

État immeuble : Bon

#### Prestations :

Double vitrage, Résidence sécurisée,  
Calme, Climatisation, Volets roulants  
électriques, Parking visiteurs

1 chambre

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel

05/12/2025 - Prix T.T.C



### Appartement 3317 Valras-Plage

Situation privilégiée au cœur de Valras-Plage, à seulement 400 m de la plage. Doucet Immo a le plaisir de vous présenter un appartement de type T2 de 36 m² en rez-de-chaussée. Situé dans une résidence horizontale composée de plusieurs villas (2 appartements par villa), un stationnement est disponible devant l'appartement. Il se compose comme suit : une pièce à vivre (salon-cuisine) d'une surface de 22 m² ouverte sur une grande terrasse aménagée, une salle d'eau avec WC et une chambre. Prestations de qualité.

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 600 €

Bien en copropriété

218 lots dans la copropriété



Doucet Immobilier - 106 Boulevard de la liberté, 34500 Béziers

Tél: 04 67 49 10 32 - [contact@doucetimmo.com](mailto:contact@doucetimmo.com) - [www.doucetimmo.com](http://www.doucetimmo.com)

Carte professionnelle n°3401 2019 000 039 917 CCI de l'Hérault - RCS B 408 019 040

Code NAF 6831Z - SIRET 40801904000026 - Garantie financière : Allianz IARD - 110 000€ sur Transaction et 200 000€ sur Gestion

Document non contractuel - Barème des prix disponible sur notre site internet