



☎ 04 67 49 10 32 | [contact@doucetimmo.com](mailto:contact@doucetimmo.com) | [www.doucetimmo.com](http://www.doucetimmo.com)

## Prix sur demande

### Achat appartement

2 pièces

Surface : 50 m²

Surface séjour : 25 m²

Vue : dégagée

État intérieur : bon

Standing : Résidentiel

État immeuble : Bon

### Prestations :

Double vitrage, Résidence sécurisée,  
Calme, Résidentiel

1 chambre

1 terrasse

1 salle de bain

1 toilette

1 parking

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : B

Document non contractuel

29/01/2026 - Prix T.T.C



## Appartement 3333 Cers

Au cœur du village de Cers, typique village languedocien traversé par le canal du Midi, Doucet Immo a le plaisir de vous présenter un magnifique appartement de type T2 d'une surface de 50 m², situé au premier étage d'une résidence bien entretenue avec terrasse. Il se compose d'un spacieux séjour lumineux de 25 m² avec un coin cuisine, d'une chambre de 12 m² et d'une salle de bain. Ce bien est équipé d'une place de parking privative.

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 683 €

Bien en copropriété



Doucet Immobilier - 106 Boulevard de la liberté, 34500 Béziers

Tél: 04 67 49 10 32 - [contact@doucetimmo.com](mailto:contact@doucetimmo.com) - [www.doucetimmo.com](http://www.doucetimmo.com)

Carte professionnelle n°3401 2019 000 039 917 CCI de l'Hérault - RCS B 408 019 040

Code NAF 6831Z - SIRET 40801904000026 - Garantie financière : Allianz IARD - 110 000€ sur Transaction et 200 000€ sur Gestion

Document non contractuel - Barème des prix disponible sur notre site internet