



☎ 04 67 49 10 32 | [contact@doucetimmo.com](mailto:contact@doucetimmo.com) | [www.doucetimmo.com](http://www.doucetimmo.com)

**49 000 €**

**Achat appartement**

**2 pièces**

**Surface : 37 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 15 m<sup>2</sup>**

**Vue : Citadine**

**Eau chaude : Individuelle électrique**

**État intérieur : Rénové**

**Standing : Résidentiel**

**Prestations :**

Double vitrage, Résidence sécurisée,  
Calme, Résidentiel

1 chambre

1 salle de bain

1 toilette

**Classe énergie (dpe) : E**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : A**

Document non contractuel

01/06/2024 - Prix T.T.C



### Appartement 3210 Béziers

Secteur Albert 1er, T2 entièrement rénové d'une superficie de 37m<sup>2</sup>, composé d'un séjour avec placard, très lumineux avec grand balcon, cuisine ouverte aménagée, une chambre avec balcon, salle de bain et wc. À VOIR !

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 520 €

Bien en copropriété

49 000 € honoraires d'agence inclus



Doucet Immobilier - 106 Boulevard de la liberté - 34500 Béziers

Tél: 04 67 49 10 32 - Fax: 04 67 28 21 44 - [contact@doucetimmo.com](mailto:contact@doucetimmo.com)

Carte professionnelle n°3401 2019 000 039 917 CCI de l'Hérault - RCS B 408 019 040

Code NAF 6831Z - SIRET 40801904000026 - Garantie financière : Allianz IARD, 87 rue de Richelieu, 75002 PARIS - 110 000€ sur Transaction et 200 000€ sur Gestion - Document non contractuel