



☎ 04 67 49 10 32 | [contact@doucetimmo.com](mailto:contact@doucetimmo.com) | [www.doucetimmo.com](http://www.doucetimmo.com)

### Prix sur demande

**Achat duplex**

**2 pièces**

**Surface : 52 m²**

**Surface séjour : 28 m²**

**Vue : citadine**

**Eau chaude : Individuelle**

**État intérieur : neuf**

**Standing : Résidentiel**

**État immeuble : Bon**

**Prestations :**

Double vitrage

1 chambre

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

1 cave

**Classe énergie (dpe) : D**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : B**

Document non contractuel

05/12/2025 - Prix T.T.C



### Duplex 3300 Béziers

BEZIERS Secteur Plateau des Poètes ,Grand T2 DUPLEX de 52m² avec terrasse sans vis à vis au 3ème étage d'un immeuble rénové. Il est composé d'un grand séjour avec coin cuisine équipée, 1 chambre avec niche pour dressing, salle d'eau et wc.

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 962 €

Bien en copropriété

8 lots dans la copropriété



Doucet Immobilier - 106 Boulevard de la liberté, 34500 Béziers

Tél: 04 67 49 10 32 - [contact@doucetimmo.com](mailto:contact@doucetimmo.com) - [www.doucetimmo.com](http://www.doucetimmo.com)

Carte professionnelle n°3401 2019 000 039 917 CCI de l'Hérault - RCS B 408 019 040

Code NAF 6831Z - SIRET 40801904000026 - Garantie financière : Allianz IARD - 110 000€ sur Transaction et 200 000€ sur Gestion

Document non contractuel - Barème des prix disponible sur notre site internet