



📞 04 67 49 10 32 | contact@doucetimmo.com | www.doucetimmo.com

Prix sur demande

Professionnel local industriel

Surface : 1000 m²

Exposition : Sud

Couverture : Toit terrasse

Prestations :

Immeuble indépendant, Digicode,
Interphone, Télésurveillance, Climatisation,
Accès handicapé

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : E



Local industriel Béziers

Au cœur de la zone industrielle du Capiscol, Doucet Immo a le plaisir de vous présenter un bien rare ! Un entrepôt développant une surface de 1 000 m² au sol, situé sur un terrain de 2 741 m², comprenant un espace bureau. Au premier étage, un magnifique appartement de type F4 de 170 m² (possibilité de le convertir en bureaux), comprenant une suite parentale, une pièce à vivre de plus de 70 m² et une terrasse couverte de plus de 100 m² complétant les espaces de vie. De plus, cet appartement dispose de deux terrasses de 280 m² chacune : l'une orientée sud avec vue mer, et l'autre orientée ouest. Cet entrepôt dispose de nombreux parkings en rez-de-chaussée ainsi qu'un garage indépendant.

Document non contractuel

13/12/2025 - Prix T.T.C



Doucet Immobilier - 106 Boulevard de la liberté, 34500 Béziers

Tél: 04 67 49 10 32 - contact@doucetimmo.com - www.doucetimmo.com

Carte professionnelle n°3401 2019 000 039 917 CCI de l'Hérault - RCS B 408 019 040

Code NAF 6831Z - SIRET 40801904000026 - Garantie financière : Allianz IARD - 110 000€ sur Transaction et 200 000€ sur Gestion

Document non contractuel - Barème des prix disponible sur notre site internet