



☎ 04 67 49 10 32 | contact@doucetimmo.com | www.doucetimmo.com

Prix sur demande

Professionnel appartement

8 pièces

Surface : 420 m²

Année construction : 1970

Eau chaude : Individuelle électrique

État intérieur : Bon

Standing : Résidentiel

État immeuble : Bon

Prestations :

Double vitrage, Résidence sécurisée,
Calme, Climatisation, Résidentiel

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : C



Appartement 3342 Béziers

Au cœur du centre-ville, entre les allées Paul-Riquet et les arènes de Béziers, Doucet Immo a le plaisir de vous présenter un bel immeuble de rapport, élevé sur trois étages, avec caves et rez-de-jardin, composé de 8 appartements de type F3 d'une superficie moyenne de 52 m², soit un ensemble de 420 m² de surface habitable. Sept appartements sont actuellement loués, générant un revenu annuel de 26 334 €. Un appartement est en cours de rénovation (restructuration et remise aux normes pour la totalité des postes : électricité, clim, sol, menuiserie, cuisine, salle d'eau...) et sera prochainement prêt à la location, avec un revenu annuel minimum estimé à 6 000 €, soit 500 € par mois hors charges. Revenu locatif annuel total estimé : 32 300 €. Rentabilité avec frais de notaire inclus : ≈ 4.62 %
Produit rare, idéal pur un investisseur, car pas de syndic et copropriété déjà existante.

Document non contractuel
29/01/2026 - Prix T.T.C



Doucet Immobilier - 106 Boulevard de la liberté, 34500 Béziers

Tél: 04 67 49 10 32 - contact@doucetimmo.com - www.doucetimmo.com

Carte professionnelle n°3401 2019 000 039 917 CCI de l'Hérault - RCS B 408 019 040

Code NAF 6831Z - SIRET 40801904000026 - Garantie financière : Allianz IARD - 110 000€ sur Transaction et 200 000€ sur Gestion

Document non contractuel - Barème des prix disponible sur notre site internet