



☎ 04 67 49 10 32 | contact@doucetimmo.com | www.doucetimmo.com

Prix sur demande

Professionnel immeuble

2 pièces

Surface : 80 m²

État immeuble : Bon

Prestations :

Double vitrage, Résidence sécurisée,
Calme, Résidentiel

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : B



Immeuble 3331 Béziers

Au cœur du centre historique de la ville de Béziers, à deux pas de la place de la Citadelle, Doucet Immo a le plaisir de vous présenter un immeuble composé de deux appartements de type T2 d'une surface d'environ 40 m² chacun.

L'appartement du premier étage nécessite une rénovation globale de tous les postes (électricité, plomberie, menuiserie, sols, cuisine, etc.). Celui du deuxième étage est en parfait état et peut être loué immédiatement. Cet immeuble dispose également de deux caves en rez-de-chaussée. À VOIR !

Document non contractuel
29/01/2026 - Prix T.T.C



Doucet Immobilier - 106 Boulevard de la liberté, 34500 Béziers

Tél: 04 67 49 10 32 - contact@doucetimmo.com - www.doucetimmo.com

Carte professionnelle n°3401 2019 000 039 917 CCI de l'Hérault - RCS B 408 019 040

Code NAF 6831Z - SIRET 40801904000026 - Garantie financière : Allianz IARD - 110 000€ sur Transaction et 200 000€ sur Gestion

Document non contractuel - Barème des prix disponible sur notre site internet