



☎ 04 67 49 10 32 | contact@doucetimmo.com | www.doucetimmo.com

Prix sur demande

Professionnel

Vue : Dégagée

État général : Bon

Prestations :

Grille, Terrasse, Box/garage, Parking extérieur



Béziers

Belle opportunité pour cette brasserie idéalement située dans le centre historique de Béziers, dans un emplacement unique face à la cathédrale. Idéale pour un couple ou pour un professionnel souhaitant développer une affaire à fort potentiel. Points forts de l'établissement : Important passage touristique 86 places assises sur une terrasse typiquement languedocienne, à l'ombre des platanes 20 places assises en salle intérieure Cuisine de plain-pied Le chiffre d'affaires actuel est réalisé en grande partie entre le 1er juin et le 1er septembre. Un développement est possible grâce à une ouverture sur une période plus large, en s'appuyant sur le charme du lieu et de son environnement dans un cadre unique. Type d'affaire : Bar Brasserie Forme juridique : SASU Licence : IV Loyer mensuel : 2 100 € Situation géographique : Bureaux, Bus, Centre Ville, Populaire, Touristique Chiffre d'affaires : 478 000 € Type de Bail : 3-6-9 années Horaires d'ouverture : 10H00 - 1H00

Document non contractuel
05/12/2025 - Prix T.T.C



Doucet Immobilier - 106 Boulevard de la liberté, 34500 Béziers

Tél: 04 67 49 10 32 - contact@doucetimmo.com - www.doucetimmo.com

Carte professionnelle n°3401 2019 000 039 917 CCI de l'Hérault - RCS B 408 019 040

Code NAF 6831Z - SIRET 40801904000026 - Garantie financière : Allianz IARD - 110 000€ sur Transaction et 200 000€ sur Gestion

Document non contractuel - Barème des prix disponible sur notre site internet