



☎ 04 67 49 10 32 | [contact@doucetimmo.com](mailto:contact@doucetimmo.com) | [www.doucetimmo.com](http://www.doucetimmo.com)

## Prix sur demande

### Location villa

4 pièces

Surface : 202 m²

Surface séjour : 49 m²

Surface terrain : 450 m²

Année construction : 2018

Exposition : Est Sud

Vue : Dégagée

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Neuf

État extérieur : Bon

Couverture : Toit terrasse

### Prestations :

Piscine, Jacuzzi spa, Cheminée, Chambre de plain-pied, Double vitrage, Arrosage automatique, Buanderie, Portail automatique, Calme

4 chambres

2 terrasses

4 salles de bains

4 toilettes

1 garage

1 parking

Classe énergie (dpe) : A

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel

05/12/2025 - Prix T.T.C



## Villa 3148 Béziers

Villa de grand standing en périphérie de Béziers, au calme à proximité des commerces, à 15 min des plages, et 45 min l'aéroport de Montpellier. Superbe villa spacieuse, remarquable grâce à ces espaces intérieurs et extérieur.  
RDC : Grand séjour/salon de 67 m² avec cheminée et escalier décoratif, cuisine spacieuse avec îlot central tout équipé, ouverte sur séjour accès jardin, Piscine chauffée avec cascade, 2 chambres dont une suite équipée de dressing, une grande salle de bain avec jacuzzi 2 wc. L'étage : 2 chambres et trois salles d'eau avec douche à l'italienne, toilettes dont deux indépendants.  
Prestations de qualité : climatisation réversible, volets roulants à commande centralisée. Garage avec climatisation et carrelage ou salle de gym, vidéo phone, alarme, piscine avec cascade chauffée, terrasses, jardin aménagé avec éclairage, parking, local à vélos. À VOIR.

Loyer : 2300 €

Caution :

Frais d'honoraires comprenant

Organisation, visites, bail :

Etat des lieux :



Doucet Immobilier - 106 Boulevard de la liberté, 34500 Béziers

Tél: 04 67 49 10 32 - [contact@doucetimmo.com](mailto:contact@doucetimmo.com) - [www.doucetimmo.com](http://www.doucetimmo.com)

Carte professionnelle n°3401 2019 000 039 917 CCI de l'Hérault - RCS B 408 019 040

Code NAF 6831Z - SIRET 40801904000026 - Garantie financière : Allianz IARD - 110 000€ sur Transaction et 200 000€ sur Gestion

Document non contractuel - Barème des prix disponible sur notre site internet