

## Prix sur demande

**Location villa**

**4 pièces**

**Surface : 147 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 505 m<sup>2</sup>**

**Exposition : Sud est**

**Vue : Dégagée**

**Eau chaude : Gaz**

**Etat intérieur : Bon**

**Prestations :**

Piscine, Pool house, Cheminée, Double vitrage, Buanderie, Climatisation

**3 chambres**

**2 terrasses**

**1 salle de bain**

**1 salle de douche**

**2 toilettes**

**1 garage**

**1 parking**

**Classe énergie (dpe) : C**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : A**

Document non contractuel

05/12/2025 - Prix T.T.C



## Villa Puissalicon

Au cœur du village de Puissalicon, à 10 minutes de Béziers, superbe maison de style mas provençal d'une surface d'environ 150 m<sup>2</sup> en R+1 Elle se compose comme suit : Au RDC salon, séjour, cuisine ouverte sur l'extérieur, une salle de bains avec espace buanderie, un wc et un garage. À l'étage : trois belles chambres dont deux avec dressing, une salle de bains avec douche et baignoire et un wc indépendant. À l'extérieur, jardin avec grande terrasse ombragée avec piscine avec ses plages. Référence exigée – Prestations de qualité – À voir absolument



Doucet Immobilier - 106 Boulevard de la liberté, 34500 Béziers

Tél: 04 67 49 10 32 - contact@doucetimmo.com - www.doucetimmo.com

Carte professionnelle n°3401 2019 000 039 917 CCI de l'Hérault - RCS B 408 019 040

Code NAF 6831Z - SIRET 40801904000026 - Garantie financière : Allianz IARD - 110 000€ sur Transaction et 200 000€ sur Gestion

Document non contractuel - Barème des prix disponible sur notre site internet