



☎ 04 67 49 10 32 | contact@doucetimmo.com | www.doucetimmo.com

689 000 €

**For sale contemporary house**

**6 rooms**

**Surface : 200 m<sup>2</sup>**

**Surface of the living : 58 m<sup>2</sup>**

**Surface of the land : 2500 m<sup>2</sup>**

**Year of construction : 1991**

**Exposition : Sud ouest**

**View : Dégagée**

**Hot water : Electrique**

**Inner condition : a refresh**

**External condition : good**

**Features :**

double glazing, gated, pool, electric shutters, alarm, Automatic Watering, Laundry room, Automatic gate

4 bedroom

2 terraces

1 bathroom

2 showers

2 WC

2 garages

6 parkings

1 cellar

**Energy class (dpe) : D**

**Emission of greenhouse gases (ges) : A**

Document non contractuel

29/04/2024 - Prix T.T.C



### Contemporary house 3209 Béziers

Preferred area within the Galinière district for this architect-designed villa.

Fees and charges :

689 000 € fees included



Doucet Immobilier - 106 Boulevard de la liberté - 34500 Béziers

Tél: 04 67 49 10 32 - Fax: 04 67 28 21 44 - contact@doucetimmo.com

Carte professionnelle n°3401 2019 000 039 917 CCI de l'Hérault - RCS B 408 019 040

Code NAF 6831Z - SIRET 40801904000026 - Garantie financière : Allianz IARD, 87 rue de Richelieu, 75002 PARIS - 110 000€ sur Transaction et 200 000€ sur Gestion - Document non contractuel