



☎ 04 67 49 10 32 | contact@doucetimmo.com | www.doucetimmo.com

169 000 €

**For sale villa**

**4 rooms**

**Surface : 90 m<sup>2</sup>**

**Surface of the living : 25 m<sup>2</sup>**

**Surface of the land : 180 m<sup>2</sup>**

**Year of construction : 1965**

**Exposition : Nord est**

**View : Citadine**

**Inner condition : a refresh**

**External condition : a refresh**

**Couverture : roof terrace**

**Features :**

double glazing, gated, electric shutters, air conditioning

3 bedroom

1 shower

2 WC

1 garage

**Energy class (dpe) : E**

**Emission of greenhouse gases (ges) : E**

Document non contractuel

28/04/2024 - Prix T.T.C



Villa 3179 Béziers

Béziers

Fees and charges :

Well condominium

169 000 € fees included



Doucet Immobilier - 106 Boulevard de la liberté - 34500 Béziers

Tél: 04 67 49 10 32 - Fax: 04 67 28 21 44 - contact@doucetimmo.com

Carte professionnelle n°3401 2019 000 039 917 CCI de l'Hérault - RCS B 408 019 040

Code NAF 6831Z - SIRET 40801904000026 - Garantie financière : Allianz IARD, 87 rue de Richelieu, 75002 PARIS - 110 000€ sur Transaction et 200 000€ sur Gestion - Document non contractuel