



☎ 04 67 49 10 32 | contact@doucetimmo.com | www.doucetimmo.com

272 000 €

Achat villa

4 pièces

Surface : 92 m²

Surface séjour : 25 m²

Surface terrain : 500 m²

Exposition : Sud est

Vue : Citadine

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Bon

État extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

Prestations :

Double vitrage, Résidence sécurisée,
Cheminée, Buanderie, Climatisation
réversible

3 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 toilette

1 garage

Classe énergie (dpe) : E

Emission de gaz à effet de serre (ges) : B

Document non contractuel

27/04/2024 - Prix T.T.C



Villa 3170 Lignan-sur-Orb

Dans un Village calme et recherché au porte de Béziers, Maison de type 4 de plain-pied, surface habitable de 93 m², en 3 faces, sur un terrain de 500 m² environ. Composé d'un grand séjour avec cheminée, cuisine séparé et équipé, une salle de douche, un wc, 3 chambres. Climatisation reversible, garage.compteur du bas rhone . ACTUELLEMENT louée 1000 euros par mois À voir 272 000 euros Honoraires TTC à la charge de l'acheteur.

Frais et charges :

272 000 € honoraires d'agence inclus



Doucet Immobilier - 106 Boulevard de la liberté - 34500 Béziers

Tél: 04 67 49 10 32 - Fax: 04 67 28 21 44 - contact@doucetimmo.com

Carte professionnelle n°3401 2019 000 039 917 CCI de l'Hérault - RCS B 408 019 040

Code NAF 6831Z - SIRET 40801904000026 - Garantie financière : Allianz IARD, 87 rue de Richelieu, 75002 PARIS - 110 000€ sur Transaction et 200 000€ sur Gestion - Document non contractuel