



☎ 04 67 49 10 32 | [contact@doucetimmo.com](mailto:contact@doucetimmo.com) | [www.doucetimmo.com](http://www.doucetimmo.com)

**72 000 €**

**Achat appartement**

**Surface : 53 m<sup>2</sup>**

**Exposition : Est ouest**

**Vue : Citadine**

**Eau chaude : Individuelle électrique**

**État intérieur : A rafraichir**

**Prestations :**

Double vitrage, Climatisation

2 chambres

1 salle de douche

1 toilette

**Classe énergie (dpe) : D**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : A**



### Appartement 3160 Béziers

Béziers centre, à côté de l'avenue Clémenceau dans le secteur du commissariat et de la sous-préfecture, avec tous les commerces et services à proximité. Au 4<sup>e</sup> et sur l'entier dernier étage dans une petite copropriété, vend appartement F3 très lumineux avec une belle charpente apparente. Idéal pour premier achat ou investissement locatif. Prévoir quelques travaux de rafraichissements. À VOIR. **PRIX : 72 000 € Honoraires TTC à la charge exclusive du vendeur.**

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 720 €

Bien en copropriété

6 lots dans la copropriété 72 000 € honoraires d'agence inclus

Copropriété : procédure en cours

Document non contractuel

30/04/2024 - Prix T.T.C



Doucet Immobilier - 106 Boulevard de la liberté - 34500 Béziers

Tél: 04 67 49 10 32 - Fax: 04 67 28 21 44 - [contact@doucetimmo.com](mailto:contact@doucetimmo.com)

Carte professionnelle n°3401 2019 000 039 917 CCI de l'Hérault - RCS B 408 019 040

Code NAF 6831Z - SIRET 40801904000026 - Garantie financière : Allianz IARD, 87 rue de Richelieu, 75002 PARIS - 110 000€ sur Transaction et 200 000€ sur Gestion - Document non contractuel