



☎ 04 67 49 10 32 | contact@doucetimmo.com | www.doucetimmo.com

120 000 €

Achat appartement

4 pièces

Surface : 76 m²

Année construction : 1970

Exposition : Sud nord

Vue : Citadine

Eau chaude : Individuelle gaz

État intérieur : A rafraichir

Standing : Résidentiel

État immeuble : Bon

Prestations :

Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée, Calme, Résidentiel

2 chambres

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

1 garage

1 cave

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : E

Document non contractuel

29/04/2024 - Prix T.T.C



Appartement 3208 Béziers

BÉZIERS centre-ville, dans le quartier privilégié du Champ de Mars et de la Médiathèque, à proximité de tous les commerces ainsi que des écoles et collèges, au 1^{er} étage dans une résidence sécurisée et calme avec ascenseur, appartement de type F3 avec de beaux volumes et 73 m² de surface habitable. Cet appartement, très lumineux, bénéficie d'une belle exposition sud pour l'ensemble de ses pièces à vivre qui donnent accès sur un grand balcon de 24 m², il est également composé de deux chambres, d'une salle de douche, d'un wc indépendant, et d'une cuisine indépendante. Il y a également une cave individuelle et un garage fermé dans un parking fermé et sécurisé. À VOIR. PRIX : 120 000 € Honoraires TTC à la charge exclusive du vendeur.

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 1 079 €

Bien en copropriété

22 lots dans la copropriété 120 000 € honoraires d'agence inclus



Doucet Immobilier - 106 Boulevard de la liberté - 34500 Béziers

Tél: 04 67 49 10 32 - Fax: 04 67 28 21 44 - contact@doucetimmo.com

Carte professionnelle n°3401 2019 000 039 917 CCI de l'Hérault - RCS B 408 019 040

Code NAF 6831Z - SIRET 40801904000026 - Garantie financière : Allianz IARD, 87 rue de Richelieu, 75002 PARIS - 110 000€ sur Transaction et 200 000€ sur Gestion - Document non contractuel