



☎ 04 67 49 10 32 | contact@doucetimmo.com | www.doucetimmo.com

1 200 € / mois

Location villa

4 pièces

Surface : 94 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 35 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 291 m<sup>2</sup>

Année construction : 1988

Exposition : Sud est

Vue : Citadine

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Neuf

État extérieur : Rénové

Couverture : Tuiles

Prestations :

Double vitrage, Climatisation

3 chambres

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

1 garage



### Villa Béziers

Béziers proche centre Leclerc, dans un quartier très calme et recherché, Villa de type 4, entièrement refaite a neuf, avec grand séjour, cuisine équipée entièrement neuve. Villa sur 3 faces, angle de rue. Rdc: Séjour, cuisine équipée et aménagée, toilette, Véranda couverte et fermée, garage , Abri de jardin. À l'étage 3 chambre lumineuse, une salle d'eau. Double vitrage, Clim reversible, Volet roulant électrique

LOYER : 1200 €

Caution : 1200 €

Frais d'honoraire comprenant :

Organisation, visites, bail: 475 €

Etat des lieux : 282 €

Document non contractuel

02/05/2024 - Prix T.T.C



Doucet Immobilier - 106 Boulevard de la liberté - 34500 Béziers

Tél: 04 67 49 10 32 - Fax: 04 67 28 21 44 - contact@doucetimmo.com

Carte professionnelle n°3401 2019 000 039 917 CCI de l'Hérault - RCS B 408 019 040

Code NAF 6831Z - SIRET 40801904000026 - Garantie financière : Allianz IARD, 87 rue de Richelieu, 75002 PARIS - 110 000€ sur Transaction et 200 000€ sur Gestion - Document non contractuel